

MON TOIT LABO



PHOTO ALAIN ROBERGE, LA PRESSE ©

Denis Brault, Danielle Chevalier et leurs enfants, Chloé et Philippe, s'apprêtent à se faire construire une maison qui, énergiquement, se suffira à elle-même.

UNE MAISON



MAQUETTE FOURNIE PAR BÖRKUR BERGMANN

ISABELLE AUDET

Dans les prochains jours, Denis Brault commencera la construction de sa nouvelle maison, un grand cottage face à la rivière Acadie, à Saint-Basile-le-Grand. Avec sa femme Danielle Chevalier et leurs enfants, Chloé et Philippe, il partagera une des maisons les plus efficaces énergiquement au Québec.

L'entrepreneur entend relier sa maison au réseau d'Hydro-Québec... pour vendre, le plus souvent, à la société d'État le surplus d'énergie qu'il produira. Et des surplus, il en espère beaucoup.

La maison sera coiffée d'une petite éolienne, mais aussi de panneaux photovoltaïques et de capteurs solaires thermiques (à l'eau). Pour réduire les frais de chauffage et de climatisation, la famille se dotera aussi de puits

géothermiques – un système qui récupère la chaleur du sol l'hiver, et sa fraîcheur l'été.

« Au départ, j'hésitais à avoir recours à la géothermie parce que je ne voulais pas utiliser mes systèmes à seulement 20 % chacun, explique M. Brault. Je crois par contre qu'ils seront tous utiles à un moment ou à un autre. »

La famille profitera de chacune de ces technologies, mais professionnellement, l'entrepreneur et maître électricien en tirera aussi des avantages. « Je pourrais commencer à vendre tous ces systèmes dès maintenant, mais je crois qu'il est préférable de les expérimenter, dit-il. Je vais savoir de quoi je parle, et croyez-moi, si l'un d'entre eux a des lacunes, je ne les cacherai pas. »

Au total, tous les éléments non traditionnels dans sa maison lui coûteront environ 100 000 \$. Ils ont

donc avantage, ajoute l'entrepreneur, à être efficaces.

Denis Brault contrôlera tous ces systèmes à partir d'une « salle des machines », son antre situé au sous-sol de la maison. Envers et contre son architecte, il envisage d'insérer une pièce de verre dans le plancher du rez-de-chaussée pour permettre aux visiteurs d'admirer la pièce – sa pièce – d'en haut.

« Quand la lumière de cette salle sera fermée, nous ne verrons rien du rez-de-chaussée », précise l'entrepreneur, comme pour rassurer ses proches qui ne partagent pas nécessairement sa passion pour les fils et les voyants lumineux.

« Moi, tant que tous ces systèmes ne nuisent pas à la décoration, ça me va! » plaisante sa femme.

C'est là qu'intervient l'architecte Borkur Bergmann, retenu par Denis Brault pour dessiner les plans de la maison. Pour lui, une

St-Luc HABITATION
Centre-Ville inc.

Votre résidence, votre style.

Une bouffée d'air frais souffle sur le Vieux-Montréal. Lofts, condos, penthouses et maisons de ville (de 566 à 3 200 pi²) entourant un magnifique jardin aménagé et vous offrant des vues spectaculaires sur le fleuve, la ville, les îles et la nouvelle marina.

Finition haut de gamme – Livraison printemps 2007

Pavillon des ventes
847, rue de la Commune
Vieux-Montréal
514.840.9222
www.lesolano.com

solano

Nouveau projet

LES COURS DU PARC LAURIER
CONDOS NEUFS
3 1/2 à 5 1/2
à partir de 173 900 \$
(taxes incluses)

Jardin intérieur de 16 800 p.c.
Air climatisé inclus

Phase 2
Immeuble avec ou sans ascenseur espace de vie jusqu'à 1 728 p.c. au coin du Parc Laurier

Bureau des ventes :
1295, rue Saint-Grégoire, # 13
Tél. : (514) 526.2220

Condos neufs au cœur du plateau près du parc Laurier

LE JARDIN D'HERACLES

4 000\$ de rabais sur unité livrable d'ici au 30 août 2007

À partir de 159 900 \$ (taxes incluses)
3 1/2 à 4 1/2
Nouveau lofts
Condo sur 2 niveaux style « cottage »
Voisin du parc Laurier
Subvention de 6 500 \$ sur certaines unités.

Bureau des ventes :
5410, rue De Mentana
Tél. : (514) 278.1191

DES AULNIERS
EN HOMA

LIVRAISON AUTOMNE 2007 | 1 A 3 C.À.C

CONDOS NEUFS
DE 155 000 À 220 000 \$ (TAXES INCL.) | DE 770 À 1100 P.C.

BUREAU DES VENTES COIN RUES DES AULNIERS ET BOSSUET
(Hochelaga-Maisonneuve)
MERCREDI ET JEUDI 15 H À 20 H
SAMEDI ET DIMANCHE 12 H À 17 H
ET SUR RENDEZ-VOUS

514.344.2664
LEDES AULNIERS.COM

Un autre réalisation de Développement Proximité inc. **proximité**